

# Der inREIM 4T-Masterplan

In Sprints nachhaltig Werte schaffen



## **Der inREIM 4T-Masterplan: Agiles Asset Management**

Mit dem 4T-Masterplan planen wir die Unplanbarkeit ein: Thema, Timing und Team werden im Sinne einer rollenden Planung nach jedem Sprint überprüft und adjustiert.

**Der 4T-Masterplan reduziert so die wachsenden Risiken von Komplexität und Unsicherheit.**

### **1. Thema**

Um was geht es? Welche Themen sind relevant?

### **2. Timing**

Priorisierung von Aufgaben: Was kommt zuerst, was kann warten?

### **4. Test**

Erfolge und Widerstände richtig einordnen – und Themen überprüfen

### **3. Team**

Gut orchestrierte Master-Teams, statt «Master Minds»



## Das Beste aus 3 Welten

Wie kombinieren Elemente aus bewährten Prozessdesigns und machen diese für Immobilienprojekte und Bestandsentwicklungen nutzbar.

**Auch für die Organisation als Ganzes wird Wandel zur Selbstverständlichkeit, wenn diese als Organismus und nicht mehr als Maschine verstanden wird.**



## Der 1. Sprint

### Vorgehen

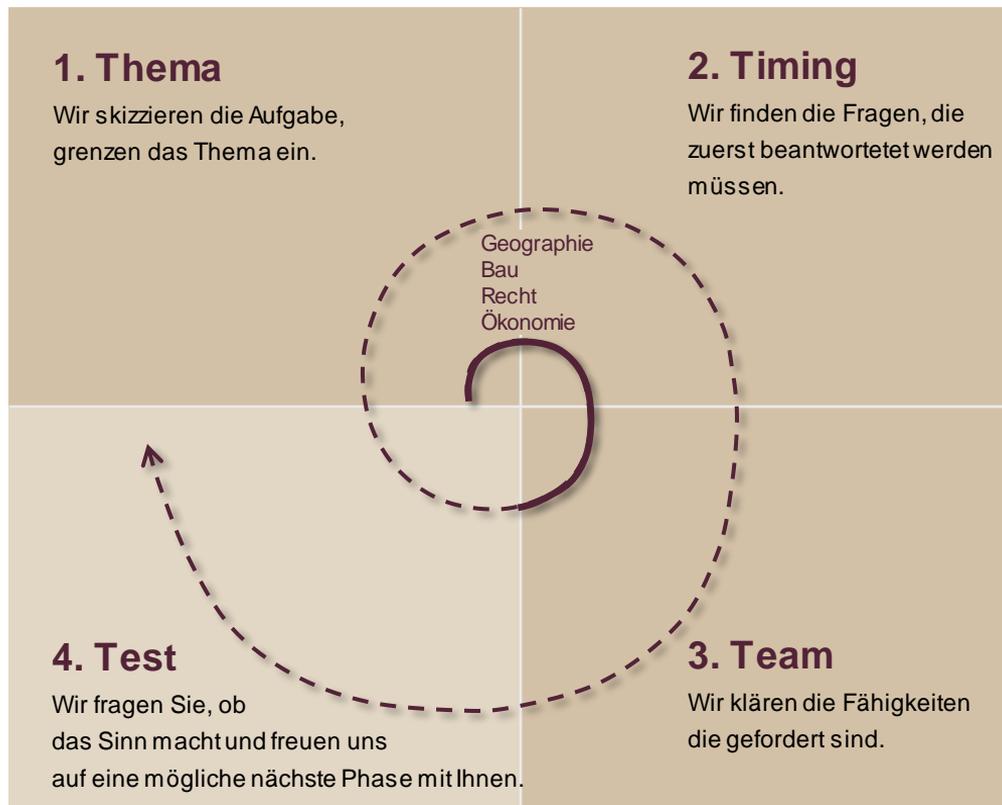
Zur Erarbeitung der ersten drei T's analysieren wir:

- Marktleistung (Makro-/Mikrostandort, Objekt)
- Bau- und Immobilienmarkt
- Marktposition (Mieten, Mieter, Leerstände)

Dabei arbeiten immer **mindesten drei sehr erfahrene Berater aus unterschiedlichen Disziplinen** zusammen.

### Resultat: Ein Plan, der wirkt

Sie erhalten von uns eine Einordnung der Aufgabe (**Thema**), einen Vorschlag zum zeitlichen Vorgehen (**Timing**) und zur Organisation (**Team**).



## Spitzenleistungen für die Grössten und Besten

Mit dem inREIM 4T-Masterplan richten wir uns an die grössten und besten Immobilien-Portfoliomanager der Schweiz.

### Auch diese haben

blinde Flecken &  
Kapazitätsengpässe

### Unser Angebot

Aussensicht &  
Skills à discrétion



## Leidenschaft für Wirkung

In der Verbindung unserer analytischen Beraterkompetenzen mit der langjährigen Erfahrung im Investment Management bieten wir multidisziplinäre Beratung die wirkt. **Sicher.**